

كراسة الشروط والمواصفات

تأجير موقع كوفي شوب في المبنى الرئيسي لوزارة التجارة	اسم المشروع:
إدارة الاستثمار	الجهة المشرفة على المشروع:
	نوع المنافسة :

1. التعريف عن المشروع وأهدافه:

تأجير وتشغيل موقع كوفي شوب داخل المبنى الرئيسي لوزارة التجارة في الرياض وعليه فإن الوزارة تطرح هذه المنافسة وتضع هذه الشروط والمواصفات لتنظيمها لهذه العملية.

2. مكان تقديم الخدمات:

(وزارة التجارة - المبنى الرئيسي - حي المربع - شارع الوشم)

3. جدول الدفعات:

رقم البند	المرحلة	الوصف	نسبة الدفعة من إجمالي قيمة العقد	مبلغ الدفعة	تاريخ الدفعة
1	السنة الأولى		100%		
2	السنة الثانية		100%		
3	السنة الثالثة		100%		
4	السنة الرابعة		100%		
5	السنة الخامسة		100%		

4. معايير التقييم الفنية:

المعايير الفنية			
الرقم	المعايير الفنية للتقييم	النقاط	الوزن
1- خبرات الشركة المتقدمة	تقديم سابقة أعمال تشغيل كوفي شوب للشركة المتنافسة (يجب تقديم ما يثبت)	30%	• مشروعين وأقل يحصل المتقدم على (10%). • 3 إلى 4 مشاريع يحصل المتقدم على (20%). • 5 مشاريع وأكثر يحصل المتقدم على (30%).
	سابقة أعمال لدى الجهة الحكومية وجودة المخرجات (يجب تقديم ما يثبت)	30%	• مشروع واحد يحصل المتقدم على (15%). • مشروعين يحصل المتقدم على (25%). • أكثر من 3 مشاريع يحصل المتقدم على (30%).
2- جودة المنتجات	إرفاق شهادات الاعتماد والجودة التي حصلت عليها الشركة من الجهات المعتمدة	40%	• شهادة واحدة يحصل المتقدم على (20%). • شهادتين يحصل المتقدم على (30%). • 3 شهادات وأكثر يحصل المتقدم على (40%).
نسبة الاجتياز		70%	

- درجة الاجتياز للتحليل الفني هي 70% (بحسب طبيعة المشروع)
- الية الترسية: تتم الترسية على العرض الأعلى سعراً من العروض المجتازة فنياً.
- يتم تعديل وتغيير المعايير والأوزان حسب مستوى أهمية كل معيار ومدى مناسبته مع النطاق ونسبة الاجتياز حسب طبيعة المشروع على أن تكون معايير التقييم فنية فقط وقابلة للقياس.

5. وثائق العرض:

5-1. وثائق العرض الفني:

- أ. إرفاق قائمة المشروبات والأطعمة التي سوف تقدم مع تحديد أسعار البيع
- ب. إرفاق دراسة عما سيقوم به المتعهد من الأعمال في هذا المشروع
- ج. إرفاق صورته من السجل التجاري وصور من رخص المواقع التي تم العمل فيها سابقا
- د. بيان بالخبرات السابقة في نفس مجال الأعمال المطلوبة
- هـ. شهادات الاعتماد والجودة.
- و. خطة السلامة والصحة المهنية والبيئية

5-2. وثائق العرض المالي:

- أ. جدول الكميات شاملا الأسعار.
- ب. جدول الدفعات.
- ت. خطاب العرض موقع من صاحب الصلاحية
- ث. يتم تسليم أصل خطاب الضمان البنكي الابتدائي إلى قسم المشتريات في المبنى الرئيسي في الرياض الطابق الثاني.

6. نطاق العمل:

- تأجير موقع كوفي شوب لتقديم المشروبات والوجبات الخفيفة داخل المبنى الرئيسي لوزارة التجارة بالرياض
- تهيئة وتصميم الموقع حسب اشتراطات الجهات ذات العلاقة ويشمل (المنطقة الداخلية والخارجية).
- توفير متطلبات الدفاع المدني.
- وتجهيز أماكن الخدمات وتشغيلها بالكادر الإداري والمهني المتخصص بمستوى عالٍ وخلال المدة المطلوبة.
- الالتزام بالمعايير الصحية والسلامة بما في ذلك تدابير الوقاية الصحية.
- المحافظة على السلامة العامة.
- تشطيب الجدران والأسقف، الأعمال الكهربائية، أعمال الميكانيكية، أعمال الصيانة) حسب المعتمد من الإدارة الهندسية بالوزارة .
- توفير جميع الأجهزة الكهربائية اللازمة .

7. كيفية تنفيذ الأعمال والخدمات:
8. تقوم الشركة بتجهيز الموقع حسب الاتفاق.
9. الالتزام بتشغيل الموقع 8 ساعات يوميا من الساعة الثامنة صباحا وحتى الساعة الرابعة عصرا خلال عمل أوقات الدوام الرسمية من الأحد الى الخميس
10. الالتزام بصيانة الموقع المؤجر من الأضرار الناتجة من تشغيل الموقع
11. الحصول على التراخيص والموافقات اللازمة
12. يقوم المتعهد بزيارة ميدانية قبل تقديم العروض
13. توفير خيارات متعددة للدفع مثل الدفع النقدي، البطاقات البنكية
14. الالتزام بمعايير النظافة والسلامة الغذائية
15. الاشراف على مخزون المنتجات بانتظام لضمان جودتها.

16. برنامج العمل (مدة المشروع):
مدة العقد (5سنوات ميلادية) اعتبارا من تاريخ استلام موقع العمل

17. جدول الكميات:

القيمة الايجارية		عدد	الموقع
سنة	5 سنوات		
		1	موقع كوفي شوب الفرع الرئيسي (الرياض)
			الإجمالي
			ضريبة القيمة المضافة 15%
			الاجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة

18. الشروط الخاصة:

- مدة العقد (5 سنوات ميلادية) اعتباراً من تاريخ استلام موقع العمل بموجب محضر رسمي وذلك لتنفيذ جميع الأعمال الواردة في جدول الكميات والمخططات وحسب الشروط والمواصفات الفنية.
- على المتقدم زيارة موقع العملية والاطلاع على الأعمال المطلوبة على الطبيعة قبل القيام بتسعير الأعمال بجدول الكميات.
- يتم توقيع غرامة تأخير بنسبة (2 %) من إجمالي قيمة العقد عن كل اسبوع تأخير عن سداد الايجار.
- مواعيد تشغيل الموقع أيام العمل الرسمية من الساعة 07:30 صباحاً وحتى 3:30 مساءً.
- في حالة عدم استطاعة المستأجر تسليم العين لتغيبه أو سفره أو أي سبب ترتب عليه تأخير التسليم مدة تجاوزت شهرين من تاريخ انتهاء العقد أو فسخه، فإن المستأجر يفوض وزارة التجارة بتكوين لجنة من منسوبيها لفتح العين وإعداد محضر بالموجودات وبيعها بالمزاد العلني دون أدنى مسؤولية مادية أو معنوية على الوزارة، وهذا لا يعفي المستأجر من مسؤولية دفع الأجرة عن مدة التأخير كما يحق للجهة مصادرة الضمان.
- يلتزم المستأجر بتسليم العين المؤجرة بعد انتهاء العقد بموجب محضر كتابي موقع من الطرفين يوضح فيه حالة العين المؤجرة الراهنة.
- يجوز للمستثمر أن يجري بعض أعمال التعديل في العين المؤجرة وعلى حسابه الخاص بعد الحصول على موافقة خطية مسبقة من المؤجر وبشرط عدم ضررها على سلامة المبني ومظهره العام وألا يسبب مضايقة للآخرين وأن تنفذ طبقاً للأصول الفنية مع تعهد المستأجر بإبقائها أو إزالتها بعد انتهاء العقد حسب ما يراه المؤجر .
- يكون المستثمر مسؤولاً عن صيانة العين المؤجرة ونظافتها وحراستها.
- الالتزام بالشروط الصادرة من وزارة البلديات والإسكان
- الالتزام بالشروط العامة للمستودعات وأماكن حفظ الأغذية.
- الالتزام بالشروط الصادرة من صحة البيئة
- الالتزام بشروط الدفاع المدني

الشروط الخاصة بالعمالة:

- أ- على العاملين التقيد بالاشتراطات الصحية وتغطية الرأس ولبس القفازات عند إعداد وتسخين الأطعمة والمشروبات
- ب- يجب عدم السماح لأي عامل من الحضور للموقع ومزاولة أي عمل إذا كان عليه أي مظهر من مظاهر المرض العامة كالرشح أو السعال أو القروح أو الجروح أو الدمل.
- ت- يجب أن يكون العاملين على كفالة المستأجر ولديهم رخص مزاولة الأعمال المتعاقد عليها.

الشروط الخاصة بالمعدات:

- أ- تخضع المعدات المستخدمة في تنفيذ الأعمال للمواصفات والمقاييس المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

19. مواصفات الجودة:

- يلتزم المتعاقد بمواصفات الجودة المطلوبة في تنفيذ النطاق المطلوب وحسب اشتراطات الكود السعودي الجديد للمباني القائمة والكود السعودي الميكانيكي والكود السعودي الكهربائي والكود السعودي لترشيد الطاقة للمباني غير السكنية، ويجب على المتعاقد إخطار الجهة الحكومية بما يتسبب او قد يتسبب في عدم الامتثال لمتطلبات الجودة في السلع المؤددة والأعمال المقدمة وبأي تغييرات أو تعديلات قد تؤثر على هذه الجودة كتغيير موقع تصنيع المواد، أو تغيير المواد الخام ونسبها المستعملة في تصنيع السلع المؤددة.
- يجب أن تتطابق جودة الأعمال المنفذة من المتعاقد مع المواصفات المطلوبة ونطاق العمل وغيرها.
- توفير مصائد حشرات بجميع المواقع